

Overblik over salget af din andelsbolig

Brug dette overblik i dialogen med din personlige rådgiver

Deltagere i processen: Dig, Lån & Spar, sælger, sælgers pengeinstitut, administrator, andelsboligforeningens bestyrelse, ejendomsmægler, tinglysningsretten

Møde i Lån & Spar

Aftalen og
andre dokumenter

Overtagelsesdag

Tinglysning

4-10 uger

Hvad sker der?

- Du kontakter Lån & Spar, fordi du overvejer at sælge din andelsbolig.
- Måske har du et lån der skal indfries, og behov for rådgivning før køb af ny bolig.
- Du tager evt. kontakt til en ejendomsmægler.
- Administrator og bestyrelsen skal orienteres om salget, og salgsprisen skal fastsættes

Serviceinformation:

Andelsboligens maksimal pris fremgår af seneste referat fra generalforsamlingen. Dertil lægges evt. forbedringer

Forbehold for ændringer

Hvad sker der?

- Når køber har underskrevet aftalen, sender andelsboligforeningens administrator eller mægler aftalen til din underskrift
- Lån & Spar skal have din skriftlige tilladelse til, at køber må overtage det ejerpantebrev, som **evt.** ligger til pant for andelsboliglånet*
- Banken vil **evt.** modtage en betalingsgaranti fra købers pengeinstitut, hvis det er forudsat i købsaftalen

Serviceinformation:

Købet er endeligt når:

1. Aftalen er underskrevet af både køber og sælger
2. Fortrydelsesretten er udløbet
3. Administrator/bestyrelsen modtager aftalen retur med underskrifter

*se side 2: Tilladelse til overtagelse af ejerpantebrev

Hvad sker der?

- Lån & Spar etablerer andelsboliglånet og overfører købesummen iht. aftale

Serviceinformation:

Køber har en indsigelsesfrist på 14 dage fra overtagelsesdagen for evt. fejl og mangler

Hvad sker der?

- Tinglysningsretten sender dig et brev, når ejerpantebrevet enten har skiftet ejer, eller er afløst

Lån & Spar

Til administrator eller ejendomsmægler

Kan undlades, hvis tekst herom er omfattet af købsaftalen/overdragelsesaftalen

Tilladelse til overtagelse af ejerpantebrev samt signering af digital transportpåtegning (der skal bruges ved tinglysning)

Ved salget af min/vores andelsbolig

beliggende _____

skal køber

navn(e) _____

Overtage mit/vores ejerpantebrev på

Kr. _____

Mit/vores pengeinstitut er _____ / afdeling _____

I den forbindelse giver jeg/vi tilladelse til, at den digitale transportpåtegning, hvorved pantet overdrages til køber, signeres på mine/vores vegne.

Dato: ____/____/____

Underskrift sælger(e): _____

Navn(e) _____

Cpr.nr. sælger (e): _____

Udfyldes og afleveres i købers pengeinstitut

Lån & Spar