

# Overblik over din låneomlægning

Brug dette overblik i dialogen med din personlige rådgiver

**Deltagere i processen:** Dig, Lån & Spar, dit nuværende realkreditinstitut, Totalkredit, Lån & Spars vurderingskonsulent eller ejendomsmægler, dit forsikringselskab ifbm ejerskifte, Tinglysningsretten, Værdipapircentralen ifbm indfrielse eller hjemtagelse af obligationslån

## Møde i Lån & Spar

### Hvad sker der?

- Lån & Spar får indleveret dine økonomiske oplysninger, herunder restgældsoplysninger på realkreditlån
- Vi gennemgår din privatøkonomi og dine lånemuligheder
- Vi drøfter indfrielsen af de gamle lån og hjemtagelsen af de nye lån, herunder evt. **kurssikring**
- Ved tillægsbelåning og omlægning fra andre kreditforeninger, skal vi have vurderet din ejendom
- Vi aftaler hvad der skal ske, og afstemmer forventninger til processen

## Dokumenter

### Hvad sker der?

- Lån & Spar sender dokumenter til din underskrift vedrørende den indgåede aftale
- Lån & Spar hjemtager nyt lån og indfrier nuværende lån i henhold til aftalen
- Husk at tjekke din e-Boks jævnligt

#### **Serviceinfo:**

**Kvitteringer og notaer undervejs i processen fx:**  
Opgørelse over indfrielse og hjemtagelse af obligationer fra Værdipapircentralen, og en låneafregning fra Totalkredit

## Tinglysning

### Hvad sker der?

- Tinglysning af nyt pantebrev
- Tinglysning af evt. påtegninger på eksisterende pantebrev
- Aflysning af indfriet pantebrev

## Dit provenu udbetales

2-6 uger

### Hvad sker der?

- Du får besked, når evt. provenu fra låneomlægningen er frigivet
- Frigivelse af **provenu** sker typisk 1-2 uger efter hjemtagelse og indfrielse af lån

#### **Serviceinfo:**

Husk at ændre din **forskudsopgørelse** og tilrette dit budget

Lån & Spar