

# Overblik over salget af din bolig

Brug dette overblik i dialogen med din personlige rådgiver

Deltagere i processen: Dig, Lån & Spar, dit realkreditinstitut, din ejendomsmægler, køber, købers bank, købers advokat og Tinglysningsretten

## Købsaftalen og andre dokumenter

### Hvad sker der?

- Ejendomsmægler sender den underskrevne købsaftale til Lån & Spar
- Vi indkalder dig til et møde
- Du indgår en skriftlig aftale (Boligkontoaftale) med Lån & Spar om, hvordan vi indfrier dine lån i ejendommen

**Serviceinformation:**  
**Købsaftalen er først endelig når:**

1. aftalen er underskrevet af både køber og sælger
2. fortrydelsesretten er udløbet
3. evt. forbehold afklaret

## Tinglysning

### Hvad sker der?

- Købers advokat udfærdiger skødet
- Du modtager skødet til underskrift (digitalt)
- Købers advokat tinglyser skødet
- Når dine lån er indfriet, aflyser Lån & Spar dit (ejer) pantebrev, med mindre det er aftalt, at køber skal overtage det

**Serviceinformation:**

**Jo tidligere** skødet bliver tinglyst, **jo hurtigere** kan du få dit provenu fra salget af din ejendom udbetalt. Et tinglysningstidspunkt ca. 14 dage før overtagelsesdagen vil være ideelt

## Overtagelsesdag

### Hvad sker der?

- Lån & Spar modtager købesummen fra købers bank og indsætter den på en spærret deponeringskonto i dit navn
- Lån & Spar indfrier som aftalt dine lån i ejendommen hurtigst muligt

**Serviceinformation:**

Har du har stillet et ejerpantebrev til sikkerhed for lån i ejendommen, **sørger Lån & Spar for at aflyse** det hos Tinglysningsretten **eller sende** det til brug for købers pengeinstitut

## Dit provenu udbetales

2-10 uger efter overtagelsesdagen

### Hvad sker der?

- Når refusionsopgørelsen er godkendt, frigiver købers advokat dit provenu, såfremt skødet til køber er tinglyst anmærkningsfrit
- Vi opgør deponeringskontoen

**Serviceinformation:**

Du vil modtage et kontoudskrift og en **indfrielseskvittering** fra Lån & Spar

**Serviceinformation:**

Husk at ændre din **forskudsopgørelse** og tilrette dit budget