

### Særlige bestemmelser for lån og kreditter - Erhvervskunder

#### 1. Standsning af rentetilskrivning

Lån & Spar Bank A/S kan til enhver tid vælge at standse rentetilskrivningen på misligholdte lån og kreditter administrativt og regnskabsmæssigt.

Hvis rentetilskrivningen standser, og det ikke er efter aftale med debitor, betyder det ikke at Lån & Spar Bank A/S giver afkald på at få forrentet sit krav og at kræve dækning for senere påløbne omkostninger. Dette gælder selv om der på et kontoudskrift eller lignende står, at rentetilskrivningen er standset.

#### 2. Regulering af ydelse

Ved ændring af rente og omkostninger er Lån & Spar Bank A/S berettiget til at ændre ydelsernes størrelse, antal eller hyppighed eller en kombination heraf.

#### 3. Oplysning om økonomiske forhold

Debitor skal holde Lån & Spar Bank A/S orienteret om sine økonomiske forhold og på anmodning indlevere økonomiske oplysninger.

#### 4. Opsigelse og indfrielse

Lån & Spar Bank A/S kan opsiges lån og kreditter helt eller delvist uden varsel og forlange betaling af det skyldige beløb, herunder påløbne renter og omkostninger.

Ved Lån & Spar Bank A/S's opsigelse har debitor krav på en begrundelse.

Debitor har til enhver tid ret til helt eller delvist at indfri sine forpligtelser i henhold til låne- og kreditaftalen, medmindre andet er aftalt.

#### 5. Misligholdelse og andre forfaldsgrunde

I følgende situationer må det forventes, at Lån & Spar Bank A/S vil udnytte sin ret til at opsiges lån og kreditter uden varsel og forlange hele gælden betalt straks. Det er ikke en udtømmende opremsning:

- a. Hvis ydelser, renter, provision eller afdrag ikke betales ved forfaldstidspunktet. Ved kreditter gælder dette også, hvis debitor overtrækker kreditens maksimum uden Lån & Spar Bank A/S's tilladelse.
- b. Hvis debitor udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest.
- c. Hvis debitor tages under rekonstruktions- eller konkursbehandling eller indleder gældssanerings sag.
- d. Hvis debitor afgår ved døden.
- e. Hvis debitor tager fast ophold uden for landets grænser, flytter hjemsted til udlandet eller flytter væsentlige aktiviteter til udlandet og der ikke forinden er truffet aftale om lånets/kreditens (fortsatte) afvikling.
- f. Hvis debitor har givet urigtige oplysninger af betydning for lånets/kreditens oprettelse.
- g. Hvis debitor ikke senest 14 dage efter udarbejdelse indleverer årsrapport/årsregnskab, indtægts- og formueopgørelse for så vidt angår personligt drevet virksomhed, samt enhver anden økonomisk oplysning som Lån & Spar Bank A/S måtte kræve.
- h. Debitor undlader at holde Lån & Spar Bank A/S orienteret om sine økonomiske forhold.
  - i. Forringelse af debitors kreditværdighed.
  - j. Ikke orienterer Lån & Spar Bank A/S om ændringer i virksomhedens ledelse, ejer- og vedtægtsforhold, herunder om indbyrdes aftaler mellem ejerne, der har betydning for debitors engagement i Lån & Spar Bank A/S.
  - k. Hvis pantsatte effekter sælges uden Lån & Spar Bank A/S's forudgående samtykke.
    - l. Hvis pantsat båd, bil, andet løsøre eller fast ejendom ikke holdes behørigt forsikret eller på anmodning undlader at dokumentere dette.
- m. Uden Lån & Spar Bank A/S's forudgående samtykke udlodder ekstraordinært udbytte som efter Lån & Spar Bank A/S's vurdering har betydning for debitor engagement i Lån & Spar Bank A/S.
- n. Uden Lån & Spar Bank A/S's forudgående samtykke erhverver egne kapitalandele (aktier/anpart) i et sådant omfang, at det efter Lån & Spar Bank A/S's vurdering har væsentlig betydning for debitors engagement i Lån & Spar Bank A/S.
- o. Direkte eller indirekte stiller midler til rådighed, yder lån eller stiller sikkerhed for tredjemands erhvervelse af kapitalandele i debitor, eller debitors moderselskab, eller for et moderselskabs forpligtelser uden Lån & Spar Bank A/S's samtykke af en sådan størrelse at det har betydning for debitors engagement i Lån & Spar Bank A/S.
- p. Helt eller delvist ændrer sit hidtidige forretningsområde, herunder ved afvikling eller udvidelse af sine aktiviteter på en sådan måde, at det efter Lån & Spar Bank A/S's vurdering har betydning for debitors engagement i Lån & Spar Bank A/S.
- q. Indgår i en fusion/spaltning (uanset art) uden Lån & Spar Bank A/S's forudgående samtykke.
- r. Misligholder andre forpligtelser overfor Lån & Spar Bank A/S, herunder f.eks. forpligtelser vedrørende andre låneaftaler.
- s. Ikke overholder lovgivning eller myndighedsforskrifter, der har væsentlig betydning for driften af debitors virksomhed.
- t. Væsentlig forringelse af pantsatte effekter.
- u. Hvis en eventuel kautionist kommer i en af de situationer, som er nævnt under pkt. b-g, i, n og p. Det gælder dog ikke, hvis der straks stilles anden sikkerhed, som Lån & Spar Bank A/S kan acceptere.

#### 6. Slutafregning

Lån & Spar Bank A/S kan kræve slutafregning ved netting i tilfælde af misligholdelse. Slutafregning kan foretages i enhver nuværende og fremtidig forpligtelse mellem kunden og Lån & Spar Bank A/S, som giver ret til kontant afregning, f.eks. ind- og udlån, garantiforpligtelser, rettigheder erhvervet ved transport og krav på levering af værdipapirer, herunder tilbagelevering af værdipapirer overdraget til Lån & Spar Bank A/S som pant eller eje. Krav omfattet af rammeaftaler om valuta-, rente-, indeks-

## Særlige bestemmelser for lån og kreditter

og værdipapirforretninger slutafregnes efter sådanne aftaler. Ved slutafregning opgøres nutidsværdien af Lån & Spar Bank A/S's og kundens forpligtelser i danske kroner eller anden aftalt valuta. Krav sikret ved aftale om finansiel sikkerhedsstillelse eller anden sikkerhedsstillelse nedskrives med provenuet af realiseret sikkerhed. De således opgjorte forpligtelser udlignes til at udgøre ét nettomellemværende. Hvis slutafregning sker samtidigt, kan Lån & Spar Bank A/S lade de fremkomne saldi indgå i en fælles slutafregning. Lån & Spar Bank A/S fremsender meddelelse til kunden om slutafregningen. Lån & Spar Bank A/S kan efterfølgende regulere slutafregningssaldoen med provenuet fra senere realiseret sikkerhed, endeligt opgjorte krav ifølge forpligtelser, som kun kan opgøres senere, f.eks. garantiforpligtelser eller krav, som forfalder efterfølgende. Overdragelse til tredjemand af en fordring mod Lån & Spar Bank A/S skal respektere Lån & Spar Bank A/S's ret til slutafregning.

### 7. Ændring af Særlige bestemmelser for lån og kreditter

Lån & Spar Bank A/S kan ændre Særlige bestemmelser for lån og kreditter til ugunst for debitor uden varsel.

Debitor får oplysning om ændringer ved annonce i dagspressen eller skriftligt eller elektronisk.

### Særligt om kaution

#### 1. Kautionens omfang

Kautionisten hæfter som selvskyldner for debtors forpligtelser over for Lån & Spar Bank A/S inklusive renter og andre biydelse.

#### 2. Omstødelse

Hvis det kautionssikrede lån/kredit indfries helt eller delvist og betalingerne eller supplerende sikkerheder senere omstødes, opretholdes kautionen, uanset om kautionisten har modtaget meddelelse om indfrielse fra debitor eller Lån & Spar Bank A/S.

#### 3. Anvendelse af indbetalinger

Indbetaling fra kautionister anvendes først til dækning af renter, provision og omkostninger og dernæst til nedbringelse af den af kautionisten i øvrigt sikrede gæld.

Hvis lånet/kredit kun er delvist sikret ved kaution, anvendes indbetalinger først til nedbringelse af den usikrede del af gælden.

#### 4. Henstand

Lån & Spar Bank A/S kan uden samtykke fra kautionist give debitor henstand med betaling af afdrag, renter og øvrige omkostninger, dog med respekt af lov om finansiel virksomhed § 47.

#### 5. Stemmeret på skiftesamlinger

Lån & Spar Bank A/S udøver på enhver skiftesamling vedrørende debitor den stemmeret, som er tilknyttet kautionens genstand. Det gælder indtil Lån & Spar Bank A/S har opnået fuld og uomstødelig dækning for sine krav.

#### 6. Samkaution og andre sikkerheder

Lån & Spar Bank A/S forbeholder sig ret til at realisere de sikkerheder, der er stillet af debitor eller tredjemand og afskrive provenuet efter Lån & Spar Bank A/S's frie valg. Kautionisten har ingen regresret i sådanne sikkerheder.

Det betyder blandt andet:

- at Lån & Spar Bank A/S uden kautionistens tilladelse kan frigive andre sikkerheder for den kautionssikrede forpligtelse
- at Lån & Spar Bank A/S kan anvende pant, der tillige tjener til sikkerhed for andre fordringer end den kautionssikrede til forlods fyldestgørelse af sådanne fordringer.

Et holdingselskabs kaution ligger primært til sikkerhed for driftsselskabets forpligtelser over for Lån & Spar Bank A/S, mens en personlig kaution ligger sekundært til sikkerhed for driftsselskabets forpligtelser over for Lån & Spar Bank A/S.

#### 7. Anmeldelsesret og ret til dividende ved debtors konkurs

Såfremt kautionisten må indfri debtors forpligtelser over for Lån & Spar Bank A/S, har Lån & Spar Bank A/S anmeldelsesret og ret til dividende af det betalte beløb i debtors bo.

#### 8. Tvangsfuldbyrdelse

Hvis kautionen tjener til sikkerhed for lån, kan lånedokumentet med kautionserklæring tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse hos kautionisten i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

### Særligt om pant

Hvis lånet/kredit er sikret ved pant gælder tillige følgende bestemmelser

#### 1. Sikkerhedsstillelsens omfang

Pant tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden.

Pant stillet af debitor tjener til sikkerhed for enhver forpligtelse, som debitor har eller måtte få over for Lån & Spar Bank A/S. Lån & Spar Bank A/S kan frit vælge hvilken del af det samlede tilgodehavende, eller hvilket tilgodehavende ud af flere, der skal nedbringes med provenuet af pantet.

#### 2. Forsikring af pantsatte effekter

## Særlige bestemmelser for lån og kreditter

Har Lån & Spar Bank A/S pant i bil, båd, andet løsøre eller i fast ejendom, har pantsætter pligt til at kasko- og/eller brandforsikre det pantsatte.

Er pantet stillet af tredjemand, har debitor pligt til at betale forsikringspræmien, hvis den ikke betales af tredjemand.

### 3. Forringelse af pant

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan Lån & Spar Bank A/S stille krav om, at debitor enten ekstraordinært nedbringer gælden/maksimum på kreditten eller, at der stilles yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. I modsat fald kan Lån & Spar Bank A/S betragte lånet/kreditten som misligholdt.

Hvis Lån & Spar Bank A/S har pant i en ejendom, der tjener som helårsbeboelse for debitor, vil Lån & Spar Bank A/S dog ikke ved forringelse af ejendomsværdien stille krav om ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed, medmindre forringelsen skyldes vanrøgt.

### 4. Lån & Spar Bank A/S's rettigheder over det pantsatte

Lån & Spar Bank A/S kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb ifølge det pantsatte, opsige og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til sig selv eller andre samt hæve beløb på pantsatte indlånskonti.

Ved pantsætning af aktier, anpart og lignende kan Lån & Spar Bank A/S udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anparthavere har efter gældende selskabslove, selskabets vedtægter, eventuelle ejeraftaler og lignende. Stemmeretten tilkommer dog pantsætter, indtil Lån & Spar Bank A/S udtrykkeligt meddeler at ville udnytte denne.

Hvis pantet omfatter forsikringspolicer, er pantsætter pligtig til på anfordring at forevise Lån & Spar Bank A/S behørig kvittering for præmiens rettidige betaling.

Såfremt Lån & Spar Bank A/S vælger at søge sig fyldestgjort i policens tilbagekøbsværdi, skal Lån & Spar Bank A/S være berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

Lån & Spar Bank A/S har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant, ligesom Lån & Spar Bank A/S har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til det samlede engagement.

### 5. Udgifter angående pantet

Lån & Spar Bank A/S kan forlange betaling af omkostninger for pantsatte effekter.

Lån & Spar Bank A/S kan også forlange betaling af Lån & Spar Bank A/S's udgifter til at varetage sine interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

### 6. Afkast af pantet

Under pantsætningen er indbefattet renter og udbytte af enhver art af det pantsatte, derunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle fondsaktier og tegningsrettigheder, provenu af udtrukne obligationer, lejeindtægter og lignende.

Lån & Spar Bank A/S er berettiget, men ikke forpligtet (heller ikke i forhold til kautionister), til at modtage renter og udbytte til betaling af afdrag, renter og omkostninger.

### 7. Meddelelser

Alle meddelelser, som pantsætter modtager vedrørende de pantsatte effekter, har denne pligt til omgående at videresende til Lån & Spar Bank A/S.

### 8. Udtrækning af obligationer

Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der købes andre i stedet for de udtrukne, er Lån & Spar Bank A/S bemyndiget til over for VP Securities A/S at registrere panteret over disse.

### 9. Omstødelse

Hvis den/det pantsikrede lån/kredit indfries helt eller delvist og betalingerne senere omstødes, er pantsætter forpligtet til at genetablere Lån & Spar Bank A/S's pant, uanset om Lån & Spar Bank A/S har frigivet pantet.

### 10. Henstand

Lån & Spar Bank A/S kan uden samtykke fra pantsætter give debitor henstand med betaling af afdrag, renter, og øvrige omkostninger.

### 11. Tvangsfuldbyrdelse

Eventuel realisation af panterettigheder sker efter forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde, som Lån & Spar Bank A/S skønner hensigtsmæssig, herunder realisation ved Lån & Spar Bank A/S's egen foranstaltning.

Inden Lån & Spar Bank A/S sælger effekterne, sendes et anbefalet brev, hvor pantsætter med en uges varsel opfordres til at opfylde Lån & Spar Bank A/S's krav.

Det gælder dog ikke, hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab.